

# Lava super

Lavandería de autoservicio



## Estudio económico para una lavandería autoservicio de 50 m<sup>2</sup>

Presentamos algunos consejos para diseñar correctamente una lavandería de autoservicio. Mostramos unos sencillos cálculos que os permitirán calcular la rentabilidad del local y la amortización de la maquinaria de vuestra lavandería autoservicio.

Para ello, supongamos que vamos a **instalar una lavandería alquilando un local de 50 m<sup>2</sup>**. Este local lo tendremos que acondicionar realizando una serie de obras para adaptarlo a las funciones que se requieren.

### 1. Gastos de acondicionamiento del local:

- Este apartado quizás sea el más variable, y es difícil fijar una cifra de partida. Dependerá del estado en que se encuentra el local que se vaya a alquilar, de las instalaciones de las que disponga, acometidas, aislamiento...
- Para nuestro ejemplo, vamos a suponer unos **costes de: 18.000 €**

## **2. Gastos iniciales de maquinaria:**

### **2.1 Máquinas de autoservicio de IMESA:**

- 2 Lavadoras LM11, con capacidad cada una para 11 kg de carga.
- 1 Lavadoras LM18, con capacidad cada una para 18 kg de carga.
- 2 Secadoras ES18G, con capacidad cada una para 18 kg de carga.
- 5 Monederos.

**Total de máquinas de autoservicio de IMESA** **Total: 29.040,00 €**

**2.2 Cartelería, Rótulo exterior, vinilos, mesa plegado y sillas** **Total: 4.000,00 €**

**2.3 Domótica completa e instalación** **Total: 5.600,00 €**

**TOTAL INVERSION INICIAL** **38.640,00 €**

### **2.2 Obra civil:**

#### **Instalación eléctrica**

- Colocación nuevo cuadro de superficie y derivaciones a máquinas y alumbrado  
Derivaciones a cuadro de conexiones  
Conexiones a cajas de enchufes y llaves 6 Puntos de luz para la iluminación en zona común y 2 en zona privada Enchufes e interruptores Boletín de industria

#### **Instalación fontanería**

- Nueva instalación de fontanería desde el puente a contadores y lavadoras con material de monocapa y llaves escuadra.
- Desagües en PVC de lavadoras a arqueta y colector general
- Puerta cierre principal metálica.
- Colocación de termo de capacidad necesaria para el suministro de agua a red. Colocación tubos de extracción salida de vahos secadoras hasta la toma de la salida en el interior del local a existente. Se valorará antes de la aceptación del presupuesto, ya que puede variar según local (se valorará aparte extracción forzada
- 1 Acumulador de agua de 100 ÷ 150 litros/hora.
  - El acumulador debe proporcionar el agua caliente para el lavado. El aclarado se realiza con agua fría

#### **Instalación Ebanistería**

- Colocación tablero de madera pladur, con estructura metálica separación parte técnica parte cliente.
- Colocación puerta entrada posterior maquinaria

### **Instalación Albañilería**

- Construcción de bancada a medida para lavadoras, ayudas albañilería

### **Pintado Local**

- Pintar local a dos capas

### **Gestiones administrativas**

- Licencia de obras menores Certificado de ingeniería

**TOTAL 18.000,00 €**

**Total de maquinaria + obra civil: 56.640,00 € €**

### **a) Supuesto 1 – escenario más favorable:**

*Estimación: trabajando 30 días al mes, calculando 6 ciclos de lavado / secado al día por cada máquina:*

#### **Gastos mensuales:**

Precios estimados de la energía y agua:

- Agua: 1,50 €/m<sup>3</sup>
- Electricidad: 0,16 €/kW
- Gas: 0,051 €/kW-gas

#### **Gastos fijos:**

- Alquiler mensual estimado: 700 €/mes
- Seguros: 45 €/mes
- Productos: 200 €/mes
- Varios: 105 €/mes

#### **Gastos variables:**

- Agua: 250 €/mes (200 de las lavadoras + 50 de limpieza)
- Electricidad: 130 €/mes (100 de las máquinas + 30 de iluminación)
- Gas: 150 €/mes (100 de las secadoras + 50 del acumulador)

**Total gastos al mes: 1.580 €/mes**

#### **Ingresos:**

Precios por uso de las máquinas:

- Coste del lavado de 11 kg: 5,00 €
- Coste del lavado de 18 kg: 7,00 €
- Coste del secado de 18 kg: 3,00 €

Ingresos diarios:

- 6 ciclos de lavado x 2 máquinas de 101 kg = 60,00 €
- 6 ciclos de lavado x 1 máquinas de 18 kg = 42,00 €
- 6 ciclos de secado x 2 máquinas de 18 kg = 36,00 €

**Total ingresos diarios: 138,00 €/día**

**Total ingresos mensuales: 4.140,00 €/mes**

**Total beneficio mensual: 2.633 €/mes**

*En 12 meses se amortiza el coste de la inversión de maquinaria y local:*

- **Costes iniciales: 56.640,00 €**
- **Beneficios de 22 meses: 22 x 2.633,00 = 57.926,00 €**

- **ESTOS DATOS SON MERAMENTE INFORMATIVOS,  
NUNCA NOS PODEMOS RESPONSABILIZAR DE LOS  
DATOS APORTADOS.**